

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.36

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	858 366,60	x	858 366,60	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	592,50	114 390,83	592,50	114 390,83	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		49 142,08		49 142,08	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	668,50	5 528,64	668,50	5 528,64	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		153 470,00		153 470,00	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		156 881,02		156 881,02	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 880,50	165 949,60		165 949,60	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)	шт	3,00				
	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	30,00				
	Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м2	2,00				
	Скраска входных групп (под 1,2)						
	Замена запорной арматуры на отопление	м	5,00				
	Локальный ремонт кровли (кв.35,36-мат.заказчика)	м2	230,00				
	Ремонт козырьков(покрытие, примыкание) под 1,2	м2	30,00				
	Замена секций водоподогревателя	шт	1,00				
	Замена канализационных трубопроводов МОП	м	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		x				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	x		73 157,79		73 157,79	
1.9	Бюджетные расходы	x		7 116,17		7 116,17	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		12 091,30		12 091,30	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		92 355,90		92 355,90	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		17 500,00		17 500,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	x		9 235,59		9 235,59	
1.14	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 547,70		1 547,70	
	Итого	x	x	858 366,59	x	858 366,59	